

## **EDITAL DE COLETA DE PREÇO**

Edital nº 001/2026 - Instituto Gnosis

O Instituto Gnosis, inscrito no CNPJ sob o nº 10.635.117/0009-52, em atenção ao **art. 7º do Regulamento de Compras e Contratação de Serviços**, torna público o presente processo de seleção de empresa especializada em engenharia e instalações, para a aquisição, fornecimento, instalação e comissionamento dos equipamentos de climatização, conforme projetos técnicos anexos, a fim de atender as necessidades do Hospital Cardoso Fontes, Unidade Avançada do Super Centro Carioca de Diagnóstico e Tratamento por Imagem – SCCDTI, administrado pelo Instituto Gnosis, através de Termo de Colaboração celebrado com a prefeitura do Rio de Janeiro, conforme as disposições técnicas contidas no Termo de Referência.

O presente Instrumento Convocatório rege-se pelo **Regulamento de Compras e Contratação de Serviços** do Instituto Gnosis, que se encontra disponível no sítio eletrônico da **Instituição**.

A contratação será efetuada pelo proponente que apresentar o **MENOR PREÇO GLOBAL**, obedecendo aos critérios do Edital e seus anexos.

### **1. OBJETO**

**1.1.** Constitui objeto do presente Edital a contratação de empresa especializada em engenharia e instalações, para a aquisição, fornecimento, instalação e comissionamento dos equipamentos de climatização, conforme projetos técnicos anexos, a fim de atender as necessidades do Hospital Cardoso Fontes, Unidade Avançada do Super Centro Carioca de Diagnóstico e Tratamento por Imagem – SCCDTI, administrado pelo Instituto Gnosis, através de Termo de Colaboração celebrado com a prefeitura do Rio de Janeiro, conforme disposições técnicas contidas no Termo de Referência.

## 2. CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

2.1. Somente poderão participar desta seleção, as empresas:

2.1.1. Estabelecidas no País, que satisfaçam as condições e disposições contidas neste Edital;

2.1.2. Que explorem ramo de atividade compatível com o objeto cotado.

2.2. Não se admitirá nesta seleção a participação de empresas:

2.2.1. Que estejam sob regime de recuperação judicial ou falência;

2.2.2. Estrangeiras, que não funcionem no País;

2.2.3. Que tenham em seu quadro societário, cônjuges ou parentes de Diretores ou Conselheiros do Instituto Gnosis.

2.2.4. É vedada a qualquer pessoa física ou jurídica a representação de mais de uma empresa na presente seleção.

## 3. DO PROCEDIMENTO

3.1. O processo de seleção de empresas será realizado em duas fases, sendo que a primeira consiste na verificação do preço apresentado pelos Proponentes e a segunda na verificação da documentação necessária.

3.2. As **Propostas de Preço** deverão ser entregues por meio eletrônico, direcionado a: [propostas@institutognosis.org.br](mailto:propostas@institutognosis.org.br).

3.2.1. Os e-mails deverão exibir como "assunto" da mensagem o número do presente Edital e a identificação do proponente no corpo da mensagem.

3.3. As propostas de preço deverão ser entregues **até o dia 15 de janeiro de 2026 às 17:00 horas**.

3.4. As propostas enviadas fora do prazo não serão consideradas.

## 4. PROPOSTA DE PREÇOS

4.1 Todos os encargos e impostos gerados deverão estar informados detalhadamente dentro do preço final apresentado.

4.2 A proposta apresentada deverá conter identificação da pessoa jurídica responsável pela mesma (razão social, endereço, CNPJ, telefone, e-mail).

- 4.3** O prazo de validade da proposta não poderá ser inferior a 30 (trinta) dias corridos, a contar da data de sua apresentação.
- 4.4** A participação no presente processo, assim como o envio da proposta de preços, implica na aceitação plena das condições estipuladas neste Termo e seus anexos.
- 4.5** O preço proposto será de exclusiva responsabilidade do **PROPONENTE**, não lhe sendo dado o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro argumento não previsto em lei.
- 4.6** O preço deverá ser expresso em moeda nacional com, no máximo, duas casas decimais após a vírgula. Na elaboração da proposta devem ser computados todos os impostos, encargos fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamentos de pessoal e quaisquer outros custos ou despesas que incidam ou venham a incidir direta ou indiretamente sobre o objeto da proposta, visando seu pleno atendimento.
- 4.7** Se alguma proposta de preços enviada contrariar qualquer dispositivo deste Edital a mesma será desclassificada.
- 4.8** Propostas manifestamente inexecutáveis serão sumariamente desclassificadas, com base nos estudos referenciais preliminares que antecederam o presente procedimento.
- 4.9** É facultado ao Gnosis, após o recebimento das propostas, tentar negociar possíveis reduções com os proponentes para a busca do menor preço.

---

## **5. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

---

- 5.1.** A **PROPONENTE** vencedora deverá apresentar a seguinte documentação para fins de habilitação:

**5.1.1. Habilitação Jurídica:**

- 5.1.1.1.** Empresa individual: Registro Comercial, devidamente inscrito na Junta Comercial;
- 5.1.1.2.** Sociedades Comerciais por ações: Ato constitutivo, estatuto ou contrato social, ou última consolidação e alterações posteriores, devidamente registradas, acompanhados de documentos de eleição dos atuais administradores;

**5.1.1.3.** Sociedades civis: Inscrição do ato constitutivo, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

**5.1.1.4.** Empresas ou sociedades estrangeiras: Decreto de autorização para que se estabeleçam no País e ato de registro de autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente.

**Observação: O Objeto social deverá ser compatível com o objeto do contrato.**

**5.1.2 Regularidade Fiscal e Trabalhista:**

**5.1.2.1** Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

**5.1.2.2.** Prova de regularidade fiscal com a Fazenda Federal (SRF – Secretaria da Receita Federal e PGFN – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional);

**5.1.2.3.** Prova de regularidade com a Fazenda Estadual;

**5.1.2.4.** Prova de regularidade com a Fazenda Municipal;

**5.1.2.5.** Certificado de Regularidade Fiscal para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) – CRF;

**5.1.2.6.** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

**5.1.3. Qualificação Técnica:**

**5.1.3.1** Comprovação de que possui instalações e aparelhamentos adequados e disponíveis para a realização dos serviços que são objeto do presente Edital e Termo de Referência.

**5.1.3.2** Certidão de Regularidade perante o Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (CREA);

**5.1.3.3.** Mínimo de 01 (um) Atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que ateste o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação e Termo de Referência, acompanhado da(s) nota(s) fiscal(is) emitidas;

**5.1.3.4.** Somente serão consideradas as propostas das proponentes cujas atividades estejam contidas no Alvará de Licença ou no documento de licenciamento sanitário.

**5.1.3.5** Designação de Responsável Técnico, registrado no CREA ou CAU, vinculado comprovadamente a empresa, acompanhada de Certidão (ões) de Acervo Técnico (CAT), devidamente registrada (s) no CREA ou

CAU, por execução de serviço, para empresa privada ou para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, de características semelhantes ao objeto do TR.

**5.1.3.6** Plano de Segurança do Trabalho dos empregados, equipamentos e instalações, relativo às atividades a serem desenvolvidas.

**5.1.3.7.** Declaração formal assinada pelo representante legal da empresa, sob as penalidades da lei, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizaria para quaisquer questionamentos futuros que ensejassem avenças técnicas ou financeiras.

**5.1.3.8** Demais documentos técnicos exigidos no Termo de Referência.

---

## **6 VENCEDOR**

---

**6.1.** Constatado o atendimento pleno das exigências deste Edital e seus anexos, será declarado vencedor o **PROponente** que apresentar o **menor custo** para a execução dos serviços descritos no objeto deste Edital e seus anexos.

**6.2.** A realização do presente Edital não obriga o Instituto Gnosis a formalizar a contratação da empresa vencedora, podendo o procedimento de seleção ser cancelado, não cabendo indenização de qualquer natureza aos participantes.

---

## **7. CONTRATAÇÃO**

---

**7.1.** Declarado o vencedor, seu representante legal será convocado para firmar o contrato objeto deste procedimento.

**7.2.** Caso o adjudicatário no ato da assinatura do contrato recuse-se a assiná-lo, serão convocados os proponentes remanescentes, observada a ordem de classificação.

**7.3.** Na hipótese de convocação dos proponentes remanescentes, estes deverão manter sua última proposta registrada.

- 7.4.** O representante legal do proponente que tiver apresentado a proposta vencedora deverá assinar o contrato, dentro do prazo máximo de 3 (três) dias corridos a contar do recebimento da comunicação.
- 7.5.** Qualquer solicitação de prorrogação de prazo para assinatura do contrato, decorrentes deste procedimento, somente será analisada se apresentada antes do decurso do prazo para tal e devidamente fundamentada.

## **8. DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 8.1.** Os interessados poderão obter mais informações sobre as especificações técnicas do objeto deste Edital através do e-mail: [propostas@institutognosis.org.br](mailto:propostas@institutognosis.org.br).
- 8.2.** Os participantes do presente Edital assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas respectivas propostas.
- 8.3.** Os participantes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do processo.

Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2026.

**Instituto Gnosis**



## **TERMO DE REFERÊNCIA SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO DUTADO DE ACORDO COM PROJETO EM ANEXO – HOSPITAL CARDOSO FONTES**

### **1.JUSTIFICATIVA**

Justifica-se a presente contratação por força do Termo de Colaboração 009/2022, celebrado entre a Prefeitura do Rio de Janeiro e o Instituto Gnosis, para o gerenciamento, operacionalização e execução das ações e serviços de saúde do Super Centro Carioca de Diagnóstico e Tratamento por Imagem – SCCDTI, bem como de suas Unidades Avançadas – UA, da qual faz parte o HOSPITAL DO HOSPITAL CARDOSO FONTES, localizado na Av. Menezes Cortes 3245, Bairro de Jacarepaguá - Rio de Janeiro/RJ. Para a execução de um dos serviços inerentes no objeto contratualizado no Termo de Colaboração, se faz necessária a contratação de empresa especializada em engenharia e instalações, para a aquisição, fornecimento, instalação e comissionamento dos equipamentos de climatização, conforme projetos técnicos anexos, a fim de atender as necessidades do Hospital do Hospital Cardoso Fontes, Unidade Avançada do Super Centro Carioca de Diagnóstico e Tratamento por Imagem – SCCDTI, administrado pelo Instituto Gnosis, através de Termo de Colaboração celebrado com a prefeitura do Rio de Janeiro, de acordo com as condições e especificações constantes neste documento.

### **2.OBJETIVO**

Contratar empresa especializada em engenharia e instalações para a aquisição, fornecimento, instalação e comissionamento dos equipamentos de climatização, conforme projetos técnicos anexos, a fim de atender as necessidades do Hospital Cardoso Fontes, Unidade Avançada do Super Centro Carioca de Diagnóstico e Tratamento por Imagem – SCCDTI, administrado pelo Instituto Gnosis, através de Termo de Colaboração celebrado com a Prefeitura do Rio de Janeiro, de acordo com as condições e especificações constantes neste documento.

### **3.ESPECIFICAÇÕES DO SERVIÇO**

Após a aprovação dos projetos finais junto à Secretaria Municipal de Saúde – SMU, o setor de Engenharia, definiu-se a troca do sistema de climatização da área de Imagens do Setor de Imagens que será executado por meio de sistema dutado.

A contratação de empresa especializada em engenharia de instalações de ar condicionado torna-se necessária para a execução dos serviços de fornecimento, instalação e comissionamento de equipamentos e sistemas de climatização, conforme projeto técnico em anexo, integrando as obras de reforma e ampliação do Setor de Imagens do Hospital Cardoso Fontes – RJ.

Tais serviços exigem conhecimento técnico especializado, mão de obra qualificada e utilização de materiais certificados, o que demanda a contratação de empresa com experiência comprovada em instalações de sistemas de ar condicionado, em conformidade com as normas da ABNT, GEM do ACI (American Concrete Institute) e demais regulamentações aplicáveis.

#### **4.EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

4.1 A contratada deverá executar os seguintes serviços:

1. Fornecimento, transporte, instalação e comissionamento dos equipamentos de climatização, conforme dimensionamento de projeto;
2. Execução das redes de dutos MPU, grelhas, difusores, dampers e acessórios necessários ao pleno funcionamento do sistema;
3. Instalação de painéis elétricos, quadros de comando, interligações e cabeamento;
4. Testes de funcionamento, balanceamento de ar e comissionamento final;
5. Entrega de manuais técnicos, certificados de garantia e relatórios de testes;
6. Instalação de equipamentos de Back um nas salas de mamografia, ultrassonografia, ecografia, doppler e sala de TI
7. Treinamento básico da equipe de manutenção do hospital para operação do sistema.

#### **5.CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

5.1 Os pagamentos serão realizados mediante apresentação de medições mensais, de acordo com a execução comprovada dos serviços;

5.2 As medições deverão ser acompanhadas de relatórios fotográficos e atestados de conformidade emitidos pela fiscalização.

#### **6.NORMAS E REGULAMENTAÇÕES APLICÁVEIS**

Todos os serviços deverão atender, no que couber, às normas da ABNT, ASHRAE, ACI, Ministério da Saúde, bem como às demais regulamentações aplicáveis às instalações de climatização em ambientes hospitalares

#### **7.OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

7.1. A CONTRATADA obriga-se a:

- a) Executar o serviço discriminado neste TERMO DE REFERÊNCIA;
- b) Disponibilizar mão-de-obra e equipamentos em quantidades necessárias a perfeita execução dos serviços;



- c) Registrar e controlar, diariamente, a assiduidade e a pontualidade de seu pessoal, bem como as ocorrências havidas, efetuando a reposição da mão-de-obra, em caráter imediato e na eventual ausência, não sendo permitida a prorrogação da jornada de trabalho;
- d) Cobrir ausência por falta, licença médica ou férias sem custo para o contratante.
- e) Manter seu pessoal uniformizado, limpo, identificando-os através de crachás, com fotografia recente e provendo-os dos Equipamentos de Proteção Individual - EPI'S;
- f) Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou com mal súbito, por meio de seus encarregados;
- g) Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou Municipal, as normas de segurança da Administração, inclusive instruir os seus empregados à prevenção de incêndios e as de Segurança e Medicina do Trabalho nas áreas da Administração;
- h) Não vincular o pagamento dos salários e demais vantagens de seus empregados ao pagamento das faturas emitidas contra o CONTRATANTE;
- i) Os custos de qualquer um dos itens de uniforme e Equipamentos de Proteção Individual não poderão ser repassados aos empregados;
- j) Nomear encarregados responsáveis pelos serviços, com a missão de garantir o bom andamento dos mesmos, fiscalizando e ministrando a orientação necessária aos executantes dos serviços. Estes encarregados terão a obrigação de reportarem-se, quando houver necessidade, ao responsável pelo acompanhamento dos serviços da contratante e tomar as providências pertinentes para que sejam corrigidas todas as falhas detectadas;
- k) Manter todos os equipamentos, ferramental e utensílios necessários a execução dos serviços, em perfeitas condições de uso, devendo os danificados serem substituídos em até 24 (vinte e quatro) horas. Os equipamentos elétricos devem ser dotados de sistemas de proteção, de modo a evitar danos à rede elétrica;
- l) Responsabilizar-se por acidentes na execução dos serviços, bem como responder civil e/ou criminalmente, por quaisquer danos causados, diretamente ou indiretamente, à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo e manter a CONTRATANTE a salvo de quaisquer queixas, reivindicações ou reclamações de seus empregados e/ou de terceiros, em decorrência da prestação dos serviços contratados
- m) A CONTRATADA será a única responsável pelos acidentes que possam decorrer da prestação de serviços objeto deste contrato, bem como pela reparação integral de todos e quaisquer danos que seus funcionários vierem a causar à CONTRATANTE, seus prepostos ou terceiros na execução dos serviços do presente contrato;
- n) Informar ao INSTITUTO GNOSIS, sistematicamente, sobre o andamento dos serviços;
- o) Cumprir rigorosamente as exigências da legislação tributária, fiscal, trabalhista, previdenciária, assumindo todas as obrigações e encargos legais inerentes e respondendo integralmente pelos ônus resultantes das infrações cometidas;

p) Reservar exclusivamente ao INSTITUTO GNOSIS o direito de utilização e divulgação dos trabalhos elaborados;

q) Preparar e fornecer aos seus empregados, quando aplicável, o formulário PPP (Perfil Profissiográfico Previdenciário), quando exigível, na forma da Lei;

## **8. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE**

8.1. Permitir o livre acesso dos funcionários da Contratada, quando em serviço e devidamente identificados, às dependências da unidade.

8.2. Exercer a fiscalização dos serviços por técnicos especialmente designados;

8.3. Indicar, formalmente, o gestor e/ou o fiscal para acompanhamento da execução contratual;

8.4. Expedir Autorização de Serviços;

8.5. Encaminhar a liberação de pagamento das faturas da prestação de serviços aprovadas;

8.6. Disponibilizar instalações sanitárias;

8.7. Efetuar periodicamente a programação dos serviços a serem executados pela Contratada.

8.8. Notificar a CONTRATADA de todas as falhas, erros, imperfeições ou irregularidades que encontrar na prestação dos serviços, dando-lhe, inclusive, prazo para sua correção;

8.9. Fornecer à CONTRATADA, quando aplicável, os subsídios necessários para a elaboração dos laudos técnicos e documentos previstos na legislação previdenciária em vigor;

8.10. Exigir da CONTRATADA, quando aplicável, os laudos técnicos e documentos previstos na legislação previdenciária em vigor (LTCAT, PCMSO, PGR, PPRA e PCMAT);

8.11. Exigir da CONTRATADA, quando aplicável, a declaração, sob as penas da lei, de que as atividades exercidas pelos segurados empregados no presente TERMO CONTRATUAL não estão sujeitas à concessão de aposentadoria especial.

## **9. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO**

9.1. Não obstante a contratada ser a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, à contratante é reservado o direito de, sem de qualquer forma restringir a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços, diretamente ou por prepostos designados, podendo para isso:

a) Solicitar à contratada a substituição de qualquer produto, método e/ou funcionário, cuja atuação considere prejudicial ou inadequado;

b) Vetar o prosseguimento normal do serviço, baseados na legislação em vigor;

c) Verificar o cumprimento pela contratada das cláusulas do contrato e adotar medidas necessárias quanto à regularização de eventuais transgressões.

- d) Receber da contratada, documentação pertinente ao serviço ou as questões que envolvam o serviço, sempre que solicitado em prazo máximo de 72 horas.
- e) Assegurar-se de que o número de empregados alocados ao serviço pela CONTRATADA é suficiente para o bom desempenho dos serviços;
- f) Permitir o livre acesso dos empregados da CONTRATADA para execução dos serviços;
- g) Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA;
- h) Ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de empregado da contratada que estiver sem uniforme ou crachá, que embarçar ou dificultar a sua fiscalização ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente;
- i) Rejeitar, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

## **10.DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

10.1 Para fins de comprovação do preenchimento dos requisitos de qualificação técnica, a empresa deverá apresentar:

- a) Certidão atualizada de registro do GEM – Rio Luz como empresa instaladora com comprovação de ser cadastrada há mais de um ano e comprovação de que possui instalações e aparelhamentos adequados e disponíveis para a realização dos serviços que são objeto deste Termo de Referência.
- b) Certidão de Regularidade perante o Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (CREA); como empresa de instalação de sistemas de climatização
- c) Mínimo de 01 (um) Atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove que a empresa executou serviços e está apta para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características e quantitativos com o objeto desse TR.
- d) Somente serão consideradas as propostas das proponentes cujas atividades estejam contidas no Alvará de Licença ou no documento de licenciamento sanitário.
- e) Designação de Responsável Técnico sendo engenheiro mecânico, registrado no CREA , vinculado comprovadamente a empresa, acompanhada de Certidão (ões) de Acervo Técnico (CAT), devidamente registrada (s) no CREA, por execução de serviço, para empresa privada ou para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, de características semelhantes ao objeto do TR.
- f) Plano de Segurança do Trabalho dos empregados, equipamentos e instalações, relativo às atividades a serem desenvolvidas.

g) Declaração formal assinada pelo representante legal da empresa, sob as penalidades da lei, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizaria para quaisquer questionamentos futuros que ensejassem avenças técnicas ou financeiras.

## **11.HABILITAÇÃO**

11.1 Quanto a Habilitação Jurídica, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

a) Empresa individual: Registro Comercial, devidamente inscrito na Junta Comercial. Ato Constitutivo: Contrato Social ou Estatuto em vigor devidamente inscrito na Junta Comercial, em se tratando de Sociedades Comerciais por ações, deverá ser apresentado acompanhado de ata de eleição de seus administradores.

Sociedade Civil: Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício.

Decreto de Autorização: Quando tratar-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País.

b) Prova de Inscrição no Cadastro de Pessoas Jurídicas;

11.2. Quanto à Habilitação fiscal e trabalhista, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- a) Prova de Inscrição no cadastro de contribuintes, ICMS/ISS;
- b) Prova de Regularidade com a Fazenda Federal;
- c) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual;
- d) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal;
- e) Prova de Regularidade com a Procuradoria da Fazenda Nacional;
- f) Prova de Regularidade com a Seguridade Social;
- g) Prova de Regularidade com FGTS;
- h) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas

11.3. Quanto à Habilitação econômico-financeira, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;
- b) Na hipótese de não constar prazo de validade na Certidão Negativa de Falência e Concordata apresentada, a Administração aceitará como válidas as expedidas até 90 (noventa) dias imediatamente anteriores à data de apresentação das propostas;
- c) Capital Social mínimo ou patrimônio líquido mínimo equivalente até 10% do valor global estimado da contratação;
- d) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social.

## **12.AVALIAÇÃO DO SERVIÇO PRESTADO**

12.1. O INSTITUTO GNOSIS terá o direito de exercer ampla fiscalização sobre a prestação dos serviços objeto do presente TERMO CONTRATUAL, por intermédio de prepostos seus, devidamente credenciados, aos quais deverá a CONTRATADA facilitar o pleno exercício de suas funções, não importando isso em supressão ou mesmo atenuação das responsabilidades desta, por quaisquer erros, falhas ou omissões ocorridas.

§1º - O INSTITUTO GNOSIS credenciará perante a CONTRATADA um representante investido de plenos poderes para, diretamente ou através de auxiliares, exercer a fiscalização geral e total dos serviços ora contratados, tendo como atribuições precípua as seguintes:

- a) Exigir da CONTRATADA a estrita obediência às estipulações deste Termo de Referência, à documentação a ele anexa e à melhor técnica consagrada pelo uso para a execução dos serviços objeto deste Instrumento;
- b) Fazer, corrigir, ou refazer trabalhos defeituosos, por conta do INSTITUTO GNOSIS, através de terceiros, debitando à CONTRATADA os gastos daí decorrentes, caso essa última não os refaça ou corrija dentro do prazo determinado pela Fiscalização;
- c) Recusar os equipamentos e eventuais serviços de reparo ou manutenção que, a seu critério, estejam em desacordo com as exigências e padrões técnicos estipulados pelo presente TERMO CONTRATUA
- d) Controlar as condições de trabalho, ajustando com a CONTRATADA as alterações na sequência da execução que forem consideradas convenientes ou necessárias, e controlar tais condições de modo a exigir desta, na ocorrência de atraso nos serviços, a adoção de regime de trabalho diferente;
- e) Dar permanente assistência aos serviços, na interpretação e na solução de problemas surgidos;
- f) Encaminhar à CONTRATADA as comunicações que se façam necessárias, com relação aos trabalhos de fiscalização e controle dos serviços;
- g) Atestar a execução dos serviços referentes às faturas a serem apresentadas;
- h) Sustar os serviços, total ou parcialmente, em qualquer tempo, sempre que, a seu critério, considerar esta medida necessária à boa execução dos mesmos, ou à salvaguarda dos interesses do INSTITUTO GNOSIS. Quaisquer ônus provenientes dessa rejeição serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

§2º- À Fiscalização caberá, ainda, determinar os prazos para cumprimento das exigências feitas.

## **13.DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais e equipamentos a serem utilizados na prestação dos serviços, deverão ser fornecidos e distribuídos em quantidades necessárias e suficientes para a execução dos serviços.

Os valores apresentados na tabela acima (EMOP/SCO/PINE) servem apenas como referência e orientação para a quantificação dos serviços, bem como para os valores máximos que podem



ser aplicados. A responsabilidade pela elaboração dos projetos executivos e pela avaliação precisa dos custos dos serviços cabe exclusivamente ao contratado, que deve garantir que os valores apresentados reflitam adequadamente os custos reais envolvidos na execução da obra.

Fica estabelecido que as tabelas de referência; SCO/EMOP, podem não abranger todos os itens relativos aos métodos construtivos aplicados, sendo possível incluir outros itens que embora não explicitamente mencionados possuam similaridade técnica com os serviços a serem executados.

#### **14.VIGÊNCIA DO CONTRATO**

O prazo total para execução dos serviços será de 30 (trinta) dias, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço. Ressalta-se, entretanto, que determinados setores somente poderão ser executados em momento posterior, em razão da continuidade de obras que ainda não estão finalizadas. O pagamento será efetuado de forma proporcional às etapas concluídas.

#### **15.VEDAÇÃO DE SUBCONTRATAÇÃO**

É vedada a subcontratação total ou parcial da execução do objeto, tendo em vista a contratação por notória especialização. A CONTRATADA também não poderá ceder ou transferir, no todo ou em parte, ainda que em função de reestruturação societária, fusão, cisão e incorporação, os direitos e obrigações decorrentes do contrato com a CONTRATANTE, inclusive, seus créditos.

#### **16.DECLARAÇÃO DE RELAÇÃO EMPREGATÍCIA**

A contratada deverá firmar declaração, por escrito, como anexo ao futuro contrato, atestando “Que em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, durante a vigência do contrato não serão empregados, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, menores de dezoito anos, bem como não serão empregados, em qualquer trabalho, menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze ano

#### **17.CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO**

A proposta deverá obedecer aos seguintes critérios:

O valor do objeto deverá ser cotado em moeda corrente nacional, devendo incluir todas as despesas, inclusive impostos e encargos sociais, previdenciários e trabalhistas incidentes em seu escopo de prestação de serviços;

Apresentação de planilha com a formação dos preços, onde a concorrente deverá observar, os custos relacionados ao salário base definido, fornecimento de uniformes, treinamento dos empregados;

As características do objeto deverão ser apresentadas de forma clara e precisa, observadas as especificações constantes nesse Termo de Referência. O fornecedor só poderá ser declarado vencedor após parecer técnico da proposta apresentada, sem ônus, para verificação da compatibilidade com as especificações deste Termo de Referência.



Serão desclassificadas propostas com preços irrisórios e/ou inexequíveis, cabendo ao INSTITUTO GNOSIS à faculdade de promover verificações ou diligências que se fizeram necessárias, objetivando a comparação da regularidade da cotação ofertada;

Será julgada vencedora a proposta que ofertar o MENOR PREÇO, devendo o preço proposto incluir todos os custos diretos e indiretos pertinentes, cumprindo todos os requisitos técnicos previstos no Termo de Referência.

O envio da proposta será considerado como anuência a todas as Cláusulas do Termo de Referência e seus Anexos.

Os proponentes deverão apresentar Responsável técnico com acervo no CREA.

A visita técnica antes da apresentação da proposta na unidade é obrigatória e está disponível para agendamento prévio, devendo ser agendadas com o eng. João Carlos, tel. (21) 98154-3918 e o e-mail: [joao.lima@institutognosis.org.br](mailto:joao.lima@institutognosis.org.br) que está disponível para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

#### **18.PROCEDIMENTOS DE ENVIO DA PROPOSTA**

As propostas deverão ser enviadas, para [propostas@institutognosis.org.br](mailto:propostas@institutognosis.org.br) , até **15/01/2026**

**\*Integram o presente Edital todas as instruções, observações e restrições contidas nos seus anexos.**

- I. Valor máximo a ser pago em decorrência da execução do presente contrato
- II. Projetos de referencia
- III. Atestado de vistoria
- IV. Pleno conhecimento das condições do serviço

**SERVIÇOS CLIMATIZAÇÃO DO SETOR DE IMAGENS DO HOSPITAL CARDOSO FONTES**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA**

1			0		
2	N/P-001	Condicionador de Ar Splitão 5,0 TR	1	33.882,45	33.882,45
3	N/P-001	Condicionador de Ar tipo Splitão 3,0 TR para dutar evaporador horizontal c/ 2kw /380v ( Conforme projeto em anexo)	3	32.261,41	96.784,23
4	N/P-001	Condicionador de Ar Splitão 10 TR	0	50.824,33	-
5	N/P-001	Condicionador de Ar tipo Splitão 2,0 TR para dutar evaporador horizontal c/ 1 kw /380v ( Conforme projeto em anexo)	1	25.100,85	25.100,85
6		Condicionador de Ar Splitão 20TR	0	46.350,20	-
7	<a href="#">AP 10.20.0100 (/)</a>	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 9.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Comfort ou similar. Fornecimento.	2	2.262,36	4.524,72
8	<a href="#">AP 10.20.0103 (/)</a>	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 12.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Comfort ou similar. Fornecimento.	5	2.915,86	14.579,30
9	<a href="#">AP 10.20.0106 (/)</a>	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 18.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Comfort ou similar. Fornecimento.	4	3.638,18	14.552,72
10	<a href="#">AP 10.20.0109 (/)</a>	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 24.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Comfort ou similar. Fornecimento.	5	5.320,24	26.601,20
11	N/P-001	Exaustor Centrífugo Berliner BSS355	1	8.500,00	8.500,00
12	N/P-001	Damper Regulador com Filtro G4	8	1.200,00	15.600,00
13	N/P-001	Difusor de Insuflamento 15x9"	2	650,00	1.300,00
14	N/P-001	Difusor de Insuflamento 15x15"	12	750,00	9.000,00
15	N/P-001	Veneziana Retorno 900x500mm	1	1.800,00	1.800,00
16	N/P-001	Veneziana Retorno 300x250mm	1	950,00	950,00
17	N/P-001	Exaustor Axial Sicflux Mega 34	8	1.700,00	13.600,00
18	N/P-001	Damper Regulador Motorizado 150x300mm	1	2.200,00	2.200,00
19	N/P-001	Exaustor Axial Sicflux Maxx 150	1	2.200,00	2.200,00
20	N/P-001	Válvula de Disco Sicflux RVA150	2	450,00	900,00
21	N/P-001	Grelha Redonda Sicflux S150	1	600,00	600,00
22	N/P-001	Difusor de Insuflamento 18x18"	12	780,00	9.360,00
23	N/P-001	Difusor de Insuflamento 12x12"	12	700,00	8.400,00
24	N/P-001	Difusor de Insuflamento 9x9"	8	650,00	5.200,00
25	N/P-001	Veneziana Retorno 550x550mm	4	1.200,00	4.800,00
26	N/P-001	Veneziana Retorno 1400x800mm	3	2.500,00	7.500,00
27	N/P-001	Veneziana Retorno 500x400mm	4	1.100,00	4.400,00
28	N/P-001	Veneziana Retorno 250x350mm	3	900,00	2.700,00
29	N/P-001	Veneziana Retorno 500x200mm	2	950,00	1.900,00
30	N/P-001	Damper Corta Fogo com Solenóide	2	2.152,80	4.305,60
31	N/P-001	Veneziana Retorno 300x200mm	1	800,00	800,00
32	N/P-001	Veneziana Retorno 200x200mm	1	700,00	700,00
33	N/P-001	Exaustor Axial Sicflux Maxx 250 + Filbox	1	3.500,00	3.500,00
34	N/P-001	Válvula de Disco Sicflux RVA200	3	500,00	1.500,00
35	N/P-001	Válvula de Disco Sicflux RVA100	7	350,00	2.450,00
36	N/P-001	Veneziana Retorno 1000x500mm	2	1.600,00	3.200,00
37	N/P-001	Veneziana Retorno 600x400mm	1	1.200,00	1.200,00
38	N/P-001	Exaustor Axial Sicflux Maxx 100	7	900,00	6.300,00
39	N/P-001	Veneziana Retorno 600x300mm	7	950,00	6.650,00
40	N/P-001	Dutos em painéis de placa MPU pré-isolados de poliuretano para condicionamento de ar com cantoneiras e reforços de fixação	75	350,00	26.250,00
41	<a href="#">IT 01.05.0100 (/)</a>	Duto em chapa de aço galvanizado para condicionamento de ar, isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aço carbono de (2,40x0,70)m. Fornecimento, montagem e instalação.(desonerado)	75	234,93	17.619,75
42	<a href="#">IT 04.05.0050 (/)</a>	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos, com diametro de 1/2" a 1".(desonerado)	100	19,02	1.902,00
43	<a href="#">AP 99.99.0050 (/)</a>	Bracadeira para dutos de ar condicionado em cantoneira de 3/4"x1/8". Fornecimento e colocação.	50	48,25	2.412,50
44	<a href="#">IT 04.75.0062 (A)</a>	Tubo de cobre, classe I, diametro de 42mm. Fornecimento.(desonerado)	60	259,17	15.550,20
45	<a href="#">IT 04.75.0100 (A)</a>	Tubo de cobre, classe A, diametro de 22mm, exclusive conexoes, emendas abertura e fechamento do rasgo e isolamento. Fornecimento.(desonerado)	60	83,22	4.993,20
46	<a href="#">IT 01.05.0201 (/)</a>	Tubulacao em cobre para interligacao de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento termico, alimentacao eletrica, conexoes e fixacao, para aparelhos ate 48.000 BTU. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	180	260,33	46.859,40
47	<a href="#">IT 24.04.0068 (A)</a>	Eletroduto de PVC rigido, diametro de 3", inclusive conexoes e emendas, exclusive abertura e fechamento de rasgo. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	150	36,5	5.475,00

[illegible]

Local da Obra: edificação hospitalar-setor de imagem do Hospital Federal Cardoso Fontes (Av. Menezes Cortes, 3245, pavimento térreo)

Bairro: - Jacarepaguá - RJ

Proprietário: INSTITUTO GNOSIS

Natureza da Instalação ou Equipamento:

Condicionamento de Ar, exaustão mecânica e Renovação de Ar

Finalidade do Local: hospitalar-setor de imagem

Recintos a Beneficiar: recepção, espera, densitometria, ultrassonografia, raio-X 1.2 e 3, enfermagem, doppler, mamografia, RPA, tomografia 1 e 2, comando da tomografia, repouso enfermagem, plantão, estar funcionários, banheiros, sanitários e DML's

Firma: LUIZ HENRIQUE DA SILVA CARVALHO

Estabelecida à Rua Quito Nº 250 Bloco 04 Apt 1202, Penha, Rio de Janeiro

Devidamente registrada no Órgão Municipal Competente, em Obediência ao Decreto 22.281 de 19/11/2002.

Esta Memória Descritiva e Projeto obedecem ao Decreto 22.281 de 19/11/2002.

### MEMÓRIA DESCRITIVA

- Esta Memória é destinada única e exclusivamente à aprovação de projetos.
- Não é documento hábil para aceitação de obras ou Habite-se.
- A instalação dos equipamentos só pode ser iniciada após a aprovação desta Memória.
- A instalação dos equipamentos só pode ser feita por firma registrada no Órgão Municipal Competente.
- A emissão do Certificado de Funcionamento deverá ser feita pela firma instaladora dos equipamentos e só será registrado este Certificado caso a firma esteja registrada no Órgão Municipal Competente.
- O documento adequado para aceitação de obras ou Habite-se é o Certificado de Funcionamento após o seu registro no Órgão Municipal Competente.
- A instalação é projetada de forma a atender ao disposto no artigo 3º do Regulamento para o Assentamento de Máquinas, Motores e Equipamentos aprovado pelo Decreto "E" 3800 de 20/4/70: O assentamento de máquinas, motores e equipamentos deverá ser feito de forma a não permitir a produção de ruídos, trepidações, calor, odores, fumaças, fuligens, poeiras, gases, que possam constituir incômodos para terceiros.
- É acompanhado de \_\_\_\_\_ 2, plantas.
- Compreende os seguintes anexos (Especificar, dentro da quadricula, a quantidade de cada):

Anexo 1 ☐ -- Anexo 2 ☐ -- Anexo 3 ☒ X Anexo 4 ☒ X

Registrada sob o n.º

Rio de Janeiro, 01 de SETEMBRO de 2025.

Os signatários solicitam que seja aprovada a presente Memória Descritiva de instalação, declarando que atende ao Dec. 22.281 de 19/11/2002.

Assinatura do Proprietário (com a razão social)

FOLHA 1/1

ANEXO 3

INSTALAÇÕES COM UTILIZAÇÃO DE UNIDADES GABINETES COM CONDENSADORES REMOTOS

UNIDADE EVAPORADORA

Fabricante	Modelo	Capacidade kcal/hora	Vazão de Ar m³/hora	Potência Elétrica kW	Quantidade
TOSI	SST03	9000	2040	2,50	1
	SST02	6000	1360	1,37	1
	SST20	60000	13600	3,0	1
	SST10	30000	6800	1,5	1
	42QV60C5	15000	2380	2,18	1
CARRIER	42QV34C5	9000	1450	1,34	1
	42QV18C5	4500	830	0,56	2
	22QV34C5	6000	1300	0,89	1
	42 AGVCD4	6000	1224	0,60	1

### CONDENSADOR

Fabricante	Modelo	Vazão de Ar m³/hora	Potência Elétrica		Quantidade
			Centrífuga	Helicoidal	
TOSI	UCAT03	3700	3,7		1
	UCAT02	2700	2,7		1
	UCAT10(X2)	13000 ± 2	11,8(X2)		2
	UCAT10(X2)	6000 ± 2	5,7(X2)		2
	38CCVD60	5350	5,09		1
CARRIER	38CCVD36	5520	3,13		1
	38CCVD18	2100	1,31		2
	38CCVD14	2500	2,09		1
	38AGVCD4	2500	1,39		1

Relacionar os recintos atendidos

Recepção, espera, densitometria, ultrassonografia, raio-X 1.2 e 3, enfermagem, doppler, mamografia... 304,2m²

Repouso enfermagem, plantão, estar funcionários RPA, comando da tomografia... 162,9m²

Tomografia 1... 39,35m²

Tomografia 2... 34,08m²

Total... 540,53m²

### ESPECIFICAÇÕES DOS SISTEMAS

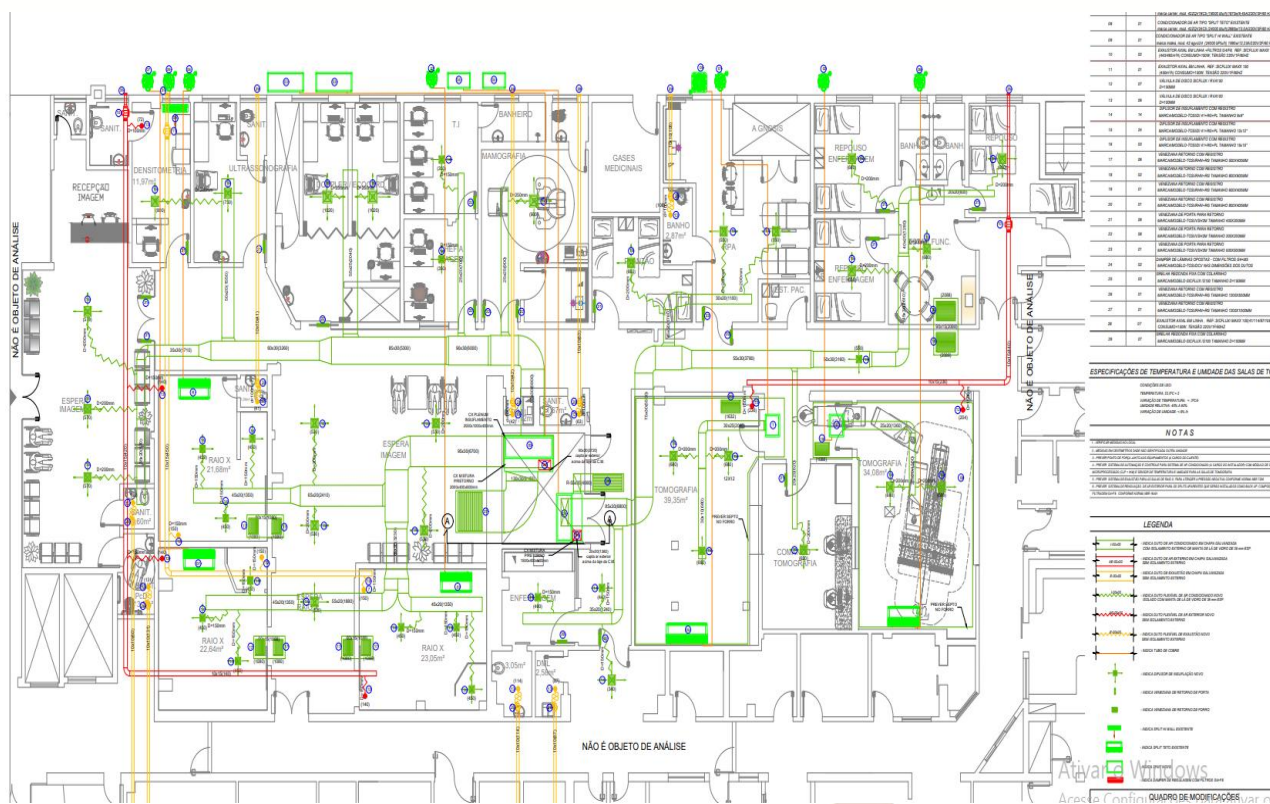
Sistemas	Tipo de Compartimento	Número de Compartimentos	Volume Total dos Compartimentos (m³)	Renovações por Hora (nº)	Volume Total a Exaurir (m³/h)	Área do Poço (m²)	Velocidade do Ar do Poço (m/min)	Modelo e Marca do Ventilador	Motor de Acionamento (cv)	Vazão (m³/h)	Pressão Estática (mm H <sub>2</sub> O)
Renovação de ar	Densitometria/raio-X 1,2 E 3	4	238,02	-	-	-	-	Sicflux Maxx 150+filbox	0,08	440	15
Renovação de ar	Tomografia 1 e 2	2	220,29	-	-	-	-	Sicflux Maxx 150+filbox	0,08	492	15
Exaustão mecânica	raio-X 1,2 e 3	3	202,11	-	-	0,015	300	Sicflux Maxx 150	0,08	450	15
Exaustão mecânica	sanitário	1	2,72	-	-	0,001	300	Sicflux Maxx 100	0,08	41	15
Exaustão mecânica	banheiro	1	7,17	-	-	0,001	300	Sicflux Maxx 100	0,08	108	5
Exaustão mecânica	banheiro	1	7,62	-	-	0,001	~300	Sicflux Maxx 100	0,08	114	15
Exaustão mecânica	DML	1	6,45	-	-	0,001	300	Sicflux Maxx 100	0,08	87	15
Exaustão mecânica	sanitário	1	4,00	-	-	0,001	300	Sicflux Maxx 100	0,08	60	20
Exaustão mecânica	Sanitário pcd	1	8,75	-	-	0,001	300	Sicflux Maxx 100	0,08	131	20
Exaustão mecânica	DML	1	2,80	-	-	0,001	300	Sicflux Maxx 100	0,08	42	15

Exaustão mecânica	sanitário	1	4,17	-	-	0,001	300	Sicflux Maxx 100	0,08	63	15
-------------------	-----------	---	------	---	---	-------	-----	------------------	------	----	----

SERÁ PREVISTA UMA ABERTURA NAS PORTAS DOS BANHEIROS PARA ADMISSÃO DO AR



## PROJETO DE REFERÊNCIA



[illegible]



### ANEXO III- ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

O Instituto Gnosis, inscrito no CNPJ sob o no 10.635.117/0009-52, em atenção ao **art. 7º do Regulamento de Compras e Contratação de Serviços**,

Atesta para os devidos fins de participação do edital de serviço de prestação de serviços em empresa especializada em engenharia e instalações para a aquisição, fornecimento, instalação e comissionamento dos equipamentos de climatização, conforme projetos técnicos anexos, a fim de atender as necessidades do Hospital Cardoso Fontes, Unidade Avançada do Super Centro Carioca de Diagnóstico e Tratamento por Imagem – SCCDTI, administrado pelo Instituto Gnosis, através de Termo de Colaboração celebrado com a Prefeitura do Rio de Janeiro, de acordo com as condições e especificações constantes neste documento, conforme disposições técnicas contidas no Termo de Referência.

ATESTO, que o Sr (a)....., Carteira de Identidade nº ....., expedida por....., CPF.....; Representando a Pessoa Jurídica: ....., CNPJ: .....

Compareceu à unidade onde serão executados os serviços tomando conhecimento de todas as condições que possam, de qualquer forma, influir sobre o custo dos serviços futuros e de seu respectivo cronograma de execução.

\_\_\_\_\_  
Representante da empresa

\_\_\_\_\_  
Representante da unidade

Rio de Janeiro/RJ,                      de                      de 2026.

\*O presente Instrumento de Visita técnica assinado deve ser escaneado e enviado junto a documentação comprobatória de acordo com o Regulamento de Compras e Contratação de Serviços do Instituto Gnosis, que se encontra disponível no sítio eletrônico.

## **ANEXO VI – Modelo de declaração de pleno conhecimento**

**DECLARAÇÃO DE PLENO CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES NECESSÁRIAS PARA A PRESTAÇÃO DO SERVIÇO**

(papel timbrado da empresa)

NOME DA EMPRESA/INSTITUIÇÃO E QUALIFICAÇÃO DA MESMA COM CNPJ, ENDEREÇO, neste ato representada por (REPRESENTANTE DA EMPRESA/INSTITUIÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO MESMO, CONSTANDO INCLUSIVE QUAL A FUNÇÃO/CARGO NA EMPRESA), DECLARAMOS que temos ciência das condições do local e toda a capacidade necessária para a prestação dos serviços, declinando de futuras reclamações, conforme condições e exigências estabelecidas no participação no Edital de Coleta de Preço nº XXX/2026.

local, de de 2026.

---

Responsável pela empresa